



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1112/2013-651

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jarušćica 7A, OIB: 89775200621, dana 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Iz kupovnine u iznosu od 34.237,00 Eur postignute prodajom nekretnine dužnika, i to: ETAŽA 56, garaža oznake G 17, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,68 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, a koja se nalazi na k.č.br. 1199/1 u naravi u naravi Zgrada mješovite namjene, Jarušćica br. 9 i dvorište, ukupne površine 2561 m², sve upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato Novo, zk.ul. 50154, namiruju se:
 - a) troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.333,55 Eur,
 - b) razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11, u iznosu od 32.903,45 Eur.
- II. Po pravomoćnosti ovog rješenja Financijska agencija izvršiti će s računa za uplatu kupovnine te posebnog računa za uplatu jamčevine isplatu iznosa iz toč. I. u ukupnom iznosu od 34.237,00 Eur, identifikator nadmetanja: 45979, na način da će se:
 - dužniku ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, isplatiti iznos od 1.333,55 Eur uplatom na račun (IBAN): HR0923600001102368930;
 - razlučnom vjerovniku ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336, isplatiti iznos od 32.903,45 Eur uplatom na račun (IBAN): HR2923600001102487686.

Obrazloženje

1. Nekretnina opisana pod toč. I. izreke ovog rješenja činila je stečajnu masu dužnika. Na navedenoj nekretnini je prije njezine prodaje bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o., OIB: 74301282336 koje se po svom redu namirenja nalazi ispred ostalih upisanih razlučnih prava.

2. Na predmetnoj nekretnini razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o. bilo je prije prodaje upisano pod brojevima Z-38320/07, Z-66527/07 i Z-29677/08. Prema obračunu potraživanja navedenog razlučnog

vjerovnika njegova tražbina prema dužniku na dan 20. travnja 2026. iznosi 32.939.046,13 Eur.

3. Navedena nekretnina unovčena je u stečajnom postupku primjenom čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17) koji je bio na snazi u vrijeme početka radnje prodaje.

4. Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 24. studenog 2025. nekretnina opisana pod toč. I. dosuđena je Snježani Šarić, OIB: 81440476583, za iznos od 34.237,00 Eur, a koji iznos je i položen na račun Financijske agencije.

5. Podneskom od 10. listopada 2024. stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (list 5376-5392 spisa), a koji je objavljen na e oglasnoj ploči. Na ročištu da diobu kupovnine održanom 28. listopada 2024. stečajni upravitelj je ostao kod navedenog obračuna.

6. Prema obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava opisanog pod toč. I. izreke kojeg je stečajni upravitelj iznio na ročištu održanom dana 20. travnja 2026., iz kupovnine u iznosu od 34.237,00 Eur imaju se namiriti troškovi stečajnog postupka u iznosu od 1.333,55 Eur. Iz preostalog iznosa od 32.903,45 Eur imao bi se namiriti razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o.

7. Na ročištu održanom 20. travnja 2026. razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o. izjavio je da se suglasan s navedenim obračunom troškova stečajnog upravitelja. Sud je prihvatio priloženi obračun troškova unovčenja budući da na isti nije bilo prigovora.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 7. svibnja 2026.

Sudac:
Alen Alić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj

Broj zapisa: **9-30887-aac40**

Kontrolni broj: **0e168-46d7e-187c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.